



European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER

L'usine-école pour la  
formation aux métiers  
de la production en  
salles blanches

16 janvier 2019



Avec le soutien du  
Programme  
Investissements  
d'Avenir

## Séminaire « Valorisation immobilière, vie de campus et territoire »





European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER

## L'usine-école EASE

- Pour la formation en immersion aux métiers de la production en salles blanches
- Bâtiment industriel très technique
- Reproduisant à l'identique les conditions de production de l'industrie pharmaceutique
- Permis de construire délivré en février 2014
- Livré fin juillet 2018



**4 300 m<sup>2</sup>**

DEDIE A LA FORMATION  
IMMERSIVE EN  
ENVIRONNEMENT CONTRÔLE

**2 000 m<sup>2</sup>**

DE SALLES PROPRES



**3 process**

DE FABRICATION DE FORMES  
LIQUIDES STERILES, DE FORMES  
SECHES ET DE BIOMOLECULES  
+ LABO DE CONTRÔLE QUALITE



European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER

## Construction de EASE

- Fin mars 2014 – Obtention du permis de construire
- Novembre 2014 - Début des travaux
- Mars 2015 - Terrassement et traitement des réseaux terminés, fondations terminées et mise en place des pré-murs
- Fin juillet 2017 : Livraison



Surface hors œuvre nette :  
4.148m<sup>2</sup>

Surface de plancher :  
3.649m<sup>2</sup>

Surface utile brute :  
3.333m<sup>2</sup>

Emprise au sol : 1.985m<sup>2</sup>



European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER

# INVESTISSEMENT GLOBAL



27,2 M€

Investissement total  
en partenariat  
public-privé

## + Soutiens publics



Avec le soutien du  
Programme Investissements d'Avenir

9,7

M€



4 M€



4 M€



4 M€

## + Soutiens privés via la



5,4 M€



## Soutiens institutionnels





European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER



19 M€ pour le bâtiment



@C.Schroder/Unistra



@C.Lallement



8,2 M€ pour les équipements



@C.Schroder/Unistra



@C.Schroder/Unistra



@C.Lallement



ID:061

x1

Soutiens institutionnels



## UNE EQUIPE DE DIX PERSONNES

- Directrice
- Responsable administrative
- Business developer
- Commerciale
- Directeur technique
- Responsable utilités et travaux neufs
- Ingénieur CVC et environnement
- Technicien formes pharmaceutiques
- Technicien bioproduction
- Technicien de laboratoire





European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER



## L'ACTIVITE

# PRESTATIONS DE SERVICES DANS LE DOMAINE DE LA FORMATION

Visites d'initiation au monde industriel



Élèves du secondaire  
Étudiants  
Professeurs du secondaire et du supérieur  
Visiteurs du **secteur social** (missions locales, services d'action sociale, pôle emploi)

Mise à disposition de zones de production et de support à la production en conditions réelles (salles blanches) + expertise technique



Élèves du secondaire en lycées pro  
Étudiants en DUT, licence et master, élèves ingénieurs  
Professeurs du secondaire et du supérieur  
Personnes **en requalification** parfois très éloignées de l'emploi  
Salariés de l'industrie en formation continue

Organisation de séminaires scientifiques



Fournisseurs de l'industrie, d'équipements et de prestations de services



European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER

## LES PUBLICS

### OBJECTIF : Accueillir des apprenants en immersion



#### Formation initiale

Apprentissage +++

Niveaux  
BAC PRO  
Bac + 2  
Licence  
Master  
Ingénieur

Métiers  
Techniciens  
Ingénieurs  
Pharmaciens



#### Formation Continue

Salariés de l'industrie  
pharmaceutique

- Production
- Services
- Autres filières  
industrielles (IAA, chimie)
- Aide au recrutement
- 1<sup>ères</sup> formations pour de  
nouveaux collaborateurs  
ou des travailleurs  
intérimaires



#### Requalification

Reconversion

- Personnes en  
recherche d'emploi
- Accompagnement  
de reconversion/ de  
croissance de sites  
industriels de  
production





**PUBLICS ACCUEILLIS À EASE DEPUIS SEPTEMBRE 2017**  
**COMPTAGE QUOTIDIEN NOMINAL – prescriptions en matière de sécurité**



**PUBLICS**



	Nb de personnes
Formations secondaires	73
Formations supérieur	903
Rencontres de partenaires et de prospects	630
Formation continue	107
Personnes en parcours de requalification	260
Séminaires techniques ou scientifiques	79
Formations en direct par le personnel EASE	37
Accueil de fournisseurs	20
Visites officielles	77

## EXPLOITATION

- Actuellement, **gestion en régie directe par l'université**: masse salariale et coûts d'exploitation depuis la livraison du bâtiment. Mode d'exploitation retenu dans l'attente de la fiabilisation du modèle économique permettant la création d'une filiale de l'université
- **Objectifs**:
  - Maintenir ce bâtiment complexe dans le respect des contraintes de production pharmaceutique  
→ conditions liminaires pour l'immersion
  - Exploitation commerciale à développer fortement  
Marché lent à développer > démarches commerciales à d'autres activités
  - Dans le dossier initial répondant à l'appel à projets du PIA, l'activité de l'usine-école externalisée, via la création d'une société d'exploitation.
  - Conditions de mise à disposition : AOT avec un loyer sur le bâtiment et les équipements +et répartition de charges



European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER

## Les partenariats internationaux



EASE & BTEC CO-FONDATEURS DE BTEC international

EASE et le NIBRT COLLABORENT A UN GRAND PROJET COMMUN DEPLOYE EN IRLANDE AVEC DE TRES NOMBREUX ACTEURS DES BIOPROCEDES

Échange de bonnes pratiques  
& plus grande visibilité auprès des décideurs  
de l'industrie au niveau international

EASE EST LE DEMONSTRATEUR DU Boston Consulting  
Group (BCG) DANS LE SECTEUR PHARMACEUTIQUE

Ouverture à de nouveaux thèmes : l'industrie  
du futur

# Une offre globale/ Hébergement et restauration à tarifs négociés



200 studios équipés, un budget **hyper** maîtrisé pour une offre de qualité, la nouvelle résidence du CROUS à ILLKIRCH





European Aseptic and Sterile Environment  
TRAINING CENTER



Avec le soutien du  
Programme  
Investissements  
d'Avenir

# Merci de votre attention

Contact:

Constance Perrot

EASE

[Constance.perrot@ease-training.fr](mailto:Constance.perrot@ease-training.fr)

06 45 81 74 35